



KLIMAT UDZIELA SIĘ WSZYSTKIM



Villa Park to najnowsza inwestycja firmy Konimpex-Invest, ulokowana w niezwykle atrakcyjnym miejscu Konina – w przedwojennej dzielnicy willowej, okolicy odznaczającej się niezwykle klimatem, spokojem i zielenią. Tuż naprzeciwko, po drugiej stronie ulicy Kościuszki na mieszkańców Villi czeka park miejski, a w zasięgu kilkuminutowego spaceru znajdują się Bulwary Nadwarciańskie oraz infrastruktura zapewniająca komfort życia na co dzień (szkoły, przedszkole, centra handlowo-usługowe oraz Starówka). Modernistyczny projekt budynku, zróżnicowana wysokość i podział na kilka połączonych ze sobą brył mają nawiązywać do charakteru dzielnicy. Miłośnicy spokoju i wygody znajdą tam zarówno mniejsze 35-metrowe kawalerki, jak i obszerne, ponad 90-metrowe mieszkania czteropokojowe. Wszystkie zaprojektowane z dużą dbałością o wygodę i funkcjonalność. Niewątpliwym atutem Villa Park jest także wewnętrzny teren zielony, dostępny jedynie dla mieszkańców oraz ich gości. Z myślą o bezpieczeństwie przewidziano kontrolę dostępu do budynku oraz możliwość montażu systemu monitoringu. Wyrazista, zapadająca w pamięć architektura idzie w parze z nowoczesnym, przyjaznym mieszkańcom projektem, wysokiej jakości materiałami oraz rozwiązaniami podnoszącymi wygodę, takimi jak windy czy podziemna hala garażowa. Villa Park to bezkompromisowe połączenie wyszukanego stylu i wysokiego komfortu – oferta dla osób poszukujących miejsca z klimatem.

Zapowiada się bardzo ciekawe miejsce. Dlaczego? Bo w Koninie ciężko znaleźć mieszkania dopracowane do perfekcji w każdym najmniejszym szczególe. Zgodnie z zapowiedzią inwestora, w Villa Park można będzie zaznać nie tylko spokoju i komfortu, ale także doświadczyć wyjątkowego klimatu i prestiżu. O tym, jakie dokładnie udogodnienia czekają na mieszkańców perły w koronie Konimpex-Invest, rozmawiamy dziś z prezesem zarządu firmy, panem Michałem Prymasem.

– Witam. Proszę powiedzieć, na co niezwykle mogą liczyć osoby, które skorzystają z oferty firmy? Przeglądałem folder reklamowy i moją uwagę szczególnie mocno przykuły zielone tarasy oraz wewnętrzny teren zielony.

oczywiście będą mogli korzystać jedynie mieszkańcy. Niektórzy z nich, mieszkający na parterach, będą mogli wyjść z mieszkań na duży taras, prowadzący dalej na ten teren zielony. Nasi klienci mogą liczyć na bardzo wysoki standard – nowoczesny projekt i wysoką jakość wykonania. No i przede wszystkim na doskonałą lokalizację. Dzielnica willowa to bardzo ciekawa, zabytkowa okolica. Dookoła zieleni, cisza, park, a z drugiej strony wszędzie blisko, kilka kroków na Starówkę czy Bulwar Nadwarciański... gdyby komuś zdziżyły się

spacery po parku. To jest projekt dla osób, oczekujących czegoś więcej niż mieszkania. Oczekujących wyjątkowego klimatu...

– Co jeszcze może Pan powiedzieć o samym budynku?

– Przede wszystkim taki budynek jeszcze nigdy w Koninie nie powstał i następny z pewnością szybko nie powstanie. Nowoczesna, dynamiczna architektura, ale nawiązująca do przeszłości – modernizm. Duże przeszklenia

– wszystkie mieszkania z oknami do podłogi, przeszklone balustrady balkonów i obszerne hote wejściowe z taflami szkła zamiast ścian. To wszystko dodaje wnętrzu przestrzeni i pozytywnej energii. Balkony, loggie i tarasy – każde

mieszkanie posiada co najmniej jedną taką dodatkową powierzchnię, a to wszystko po to, aby można było wypić poranną kawę, siadając przy ogrodowym stoliku. Tarasy na dachu – zupełnie unikalne rozwiązanie na skalę kraju. Wychodzimy



to zarządca będzie dbał o porządek, utrzymanie zieleni, wymianę żarówki w korytarzu, o wszelkie formalności, ubezpieczenia, opłaty i podatki. Wiedzą, że po wyjściu z mieszkania nie trzeba będzie o nim zbyt dużo myśleć. A czy posiadając dom, możemy sobie pozwolić na windę? Raczej nie. A kupując mieszkanie, możemy się cieszyć widokiem z drugiego lub czwartego piętra, nie trudząc się wchodzeniem po schodach – jest przecież winda. To wszystko sprawia, że Villa Park to komfort, wygoda i doskonała alternatywa dla domu jednorodzinnego.

– Wspomniał Pan o prestiżu. Czy on też wpływa na cenę mieszkań? Nie da się ukryć, że w innych lokalizacjach w Koninie można zamieszkać trochę taniej.

– Zgadza się, że nasze ceny nie są najniższe w Koninie i dlatego właśnie możemy zapewnić naszym klientom coś zupełnie wyjątkowego – klimat i prestiż zamieszkania w Villa Park. Proszę zwrócić uwagę, że proponujemy dużo więcej niż mieszkanie. Villa Park to niepowtarzalny charakter architektury, bar-

samym końcu spotkania. Musimy też pamiętać, że trudno porównywać cenę mieszkania w Villa Park do cen innych mieszkań, skoro naszej oferty nie sposób porównać pod żadnym kątem z innymi miejscami w Koninie. Chciałbym jednak uspokoić tych, którzy obawiają się kontaktu z nami z powodu cen. Mieszkania w Villa Park mają dość zróżnicowane ceny, wśród których można znaleźć naprawdę atrakcyjne.

– A na co jeszcze może liczyć mieszkaniec Villa Park? Przypuszczam, że przy tak dużej inwestycji nie bez znaczenia jest także doświadczenie firmy.

– Oczywiście, powiedziałbym nawet, iż jest to jedna z kluczowych spraw. Konimpex-Invest to lata doświadczeń – domy jednorodzinne, duże osiedla mieszkaniowe, setki zadowolonych klientów. Każdy zainteresowany może liczyć na bardzo indywidualne podejście z naszej strony i elastyczność w ustalaniu warunków zakupu mieszkania. Będąc dużą firmą, możemy sobie na to pozwolić. Dodam jeszcze wiarygodność finansową – zapew-

– Przede wszystkim pewnością transakcji, no i bardzo dogodny sposób płatności. Obecnie proponujemy bezpieczny i wygodny dla klientów system płatności: 10 procent ceny należy wpłacić przy podpisywaniu umowy deweloperskiej, a pozostałe 90 procent dopiero za rok, kiedy budynek będzie już wybudowany. Wypracowaliśmy takie rozwiązanie podczas realizacji wielu poprzednich inwestycji. Ponadto wszystkie wpłacone przez klientów kwoty będą gromadzone na rachunku powierniczym, gwarantującym bezpieczeństwo znajdujących się tam środków. Zdajemy sobie sprawę, jak poważną decyzją jest kupno mieszkania i staramy się ułatwiać ją naszym Klientom, jak to tylko możliwe.

– Na koniec mam jeszcze jedno pytanie. Po Koninie krążą plotki, że wszystkie mieszkania w Villa Park są już sprzedane. Czy to prawda?

– Rzeczywiście zainteresowanie mieszkaniami jest spore i chętnych do bliższego zapoznania się ze szczegółami oferty nie brakuje. Pewną ilością mieszkań mamy już zarezerwowaną, łącznie z wpłatami klientów, ale nadal każdy, kto chciałby zamieszkać w tym



na taras i ogarniamy wzrokiem całą okolicę. Bardzo ważny jest kameeralny charakter budynku. Będzie tam tylko 51 mieszkań, co zapewni dużą prywatność mieszkańcom. To decyduje o prestiżu i wyjątkowym klimacie Villi Park. Oczywiście pamiętaliśmy o tym wszystkim, co w każdym nowoczesnym budynku musi być: podziemnej hali garażowej i komórkach lokatorskich, windach, wideodomofonach, pomieszczeniu dla ochrony. Do budowy i wykończenia zostaną wykorzystane bardzo dobre materiały, aby podkreślić jakość samej architektury. Mógłbym jeszcze długo opowiadać, więc jeżeli ktoś chciałby poznać wszystkie szczegóły, zapraszamy na spotkanie w biurze obsługi klienta w Koninie.

– A co najbardziej przekonuje Pana? Gdyby kupował Pan mieszkanie dla siebie, na co zwróciłby Pan szczególną uwagę i czy za tę cenę nie wolałby Pan kupić np. domu?

– Mieszkanie czy dom – to bardzo ciekawe pytanie. Wielu klientów, którzy nas odwiedzają i interesują się zakupem mieszkania, to osoby, mieszkające w domach jednorodzinnych i znające już pewne niedogodności z tym związane. Cieknąca rynna, dachówka,



która się obluźowała. Decydują się na spotkanie z nami, ponieważ dotychczas w Koninie nie było ciekawej alternatywy dla zamieszkania w domu jednorodzinnym. Wiedzą, że wybór mieszkania u nas to duży komfort życia. Przecież

dzo wysoki standard wykonania, no i zupełnie wyjątkowa okolica. Nasi klienci to osoby bardzo wymagające, które oczekują od nas dużo więcej niż poprawnie wybudowanego budynku. Doceniają naszą inwestycję, a o cenę mieszkania pytają na

niona jest ona przez Grupę Konimpex, która w Koninie nie wymaga rekomendacji.

– Co jeszcze może zagwarantować partner o takich możliwościach?

niewyłącznie miejscu, znajdzie coś interesującego. Serdecznie zapraszam do kontaktu z naszym biurem obsługi klienta, które znajduje się przy placu Wolności 2 w Koninie. Numer telefonu można znaleźć na naszej stronie internetowej: www.villapark.konin.pl.



Biuro Obsługi Klienta
62-500 Konin, pl. Wolności 2, tel. 63-240-26-20
biuro@konimpex-invest.pl www.konimpex-invest.pl

